

Nachhaltige Siedlungsentwicklung

Ärgerlich die schlechte Vergleichbarkeit der Zahlen
Planung FNP 2020 – heutiger Stand

sehr gut die Kleinräumigkeit auf einzelne Stadtteile

UL sieht sich in ihrer sehr restriktiven Haltung beim FNP 2020 bestätigt
„ Die im FNP enthaltene Reserve...ist...bei weitem ausreichend“ selbst bei stärkerem Wachstum

UL hält an der politischen Festlegung „Vorrang für Innenentwicklung“ fest
ökologisch sinnvoll
ökonomisch sinnvoll
für Mieten sinnvoll

Szeario II realistisch ?
Prognosen sind seit 40 Jahren immer falsch!

Flächenverbrauch pro Person steigt um 0,2 qm/Jahr
nicht primär wegen pers. Anspruch
sondern Anteil Single-Haushalte

Wieso versucht die Stadt nicht steuernd einzugreifen?
Über intelligentes Bauen
Erfahrungen anderer Kommunen – Symposium
Angebotsauswahl

Rieselfeld und Vauban haben auch zu Umverteilung bei Kindern geführt
haben zu fehlender Auslastung z.B. von Kindergärten und Grundschulen in anderen Stadtteilen beigetragen
Rieselfeld: 76% aller Zuzüge aus der Stadt

nötig: kleinteilige Steuerung nicht nur nach Flächen,
sondern auch nach Infrastruktur

zumal: Bauflächenangebot nicht zur Senkung der Mieten und Bodenpreise führt,
sondern zu Zuwachs an bestimmten Bevölkerungssegmenten

Nötig also Steuerung nach Bedarfen, nicht nach Investoreninteressen